

**Договор № 1**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

пгт. Апастово

31 октября 2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Яраханова Ирека Вазыховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Староюмралинская средняя общеобразовательная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Самигуллиной Зульфийи Зуфаровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Исполнитель предоставляет, а Заказчик принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения нежилого здания общей площадью 1495,8 кв.м, (кадастровый номер 16:08:020118:157) по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, пгт. Апастово, ул. Красноармейская, д. 65Б, согласно поэтажного плана объекта (приложение 1), акта приема-передачи муниципального имущества (приложение 3), графика проведения уроков физической культуры (плавание) (приложение 4) и перечня передаваемого муниципального имущества (приложение 2) в том числе:

- а) плавательный бассейн для взрослых – 386,8;
- б) плавательный бассейн для маленьких -139,8 кв.м;
- в) раздевалка для девочек-30,8 кв.м;
- г) раздевалка для мальчиков-30,7 кв.м;
- д) душевая для девочек-13,1 кв.м;
- е) душевая для мальчиков-12,8 кв.м;
- ж) прочее – 881,8 кв.м

являющимися неотъемлемыми частями договора.

Передаваемое Заказчику помещение и имущество далее по тексту настоящего договора именуется - муниципальное имущество.

**1.1.** Передаваемое муниципальное имущество принадлежит Исполнителю на праве оперативного управления по графику проведения уроков физической культуры (плавание) (Приложение №4). Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

**1.2.** Улучшения муниципального имущества, произведенные Заказчиком в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

**1.3.** Затраты Заказчика по улучшению переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

**1.4.** Исполнитель передает, а Заказчик принимает в безвозмездное пользование с целью ведения образовательной деятельности.

## **2. Права и обязанности сторон.**

### **2.1. Исполнитель имеет право:**

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника и Исполнителя;

- требовать возмещения убытков, если Заказчик пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества, и причинен ущерб собственнику и (или) исполнителю;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением муниципальным имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

### **2.2. Исполнитель обязан:**

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Заказчику муниципальное имущество свободным от залогов, обременений и прав третьих лиц, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями (документами) на основании акта приема-передачи.

### **2.3. Заказчик обязан:**

- принимать муниципальное имущество по акту приема-передачи;

- использовать муниципальное имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать муниципальное имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, и выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к муниципальному имуществу территорию (пропорционально площади);

- без письменного согласия не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Заказчику по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принимать меры к обеспечению сохранности переданного муниципального имущества;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Исполнителя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения, если:

а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Заказчиком не в соответствии с договором или назначением муниципального имущества;

б) Заказчик передал его третьему лицу без согласия Исполнителя;

- в) Заказчик при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании муниципального имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать муниципальное имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### **2.4. Заказчик не вправе:**

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу муниципального имущества либо приводящие к отчуждению, передаче муниципального имущества.

### **3. Ответственность сторон**

**3.1.** Заказчик за счет собственных средств несет полную гражданскую и материальную ответственность, то есть возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

**3.2.** За непредставление муниципального имущества Заказчику по вине Исполнителя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Исполнитель возмещает понесенный Заказчиком реальный ущерб.

**3.3.** Споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

### **4. Особые условия**

**4.1.** Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу со дня подписания его сторонами.

**4.2.** Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего договора.

**4.3.** При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

**4.4.** Настоящий договор может быть расторгнут или изменен Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение Заказчиком своих обязательств, в результате которого собственнику имущества или Исполнителю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидация Заказчика как юридического лица на основании и в порядке, установленном законодательством.

При указанных обстоятельствах договор считается, расторгнутым по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Исполнителем в адрес Заказчика уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

4.5. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения договора, известив Исполнителя не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении об отказе. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Исполнителя права и обязанности Исполнителя по договору переходят к его правопреемнику.

4.7. При реорганизации Заказчика его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Исполнителя, один – у Заказчика.

Приложение к договору:

1. Приложение № 1- поэтажный план объекта (1 этаж) на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2- Перечень передаваемого муниципального имущества на 2 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3- Акт приема-передачи муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4- График проведения уроков физической культуры (плавание) на 1 л. в 1 экз.

## 5. Подписи сторон

### Исполнитель

МБОУ «Спортивная школа»  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан»  
422350, РТ, Апастовский район,  
пгт. Апастово, ул. Красноармейская,  
д. 65Б  
ОГРН 102605954358, ОКПО 50647988  
ИНН 1608003582, КПП 160801001  
Банковские реквизиты:  
р/с 03234643926100001100  
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань  
кор.счет банка 40102810445370000079  
БИК 019205400

Директор

М.П.



И.В. Яраханов

### Заказчик

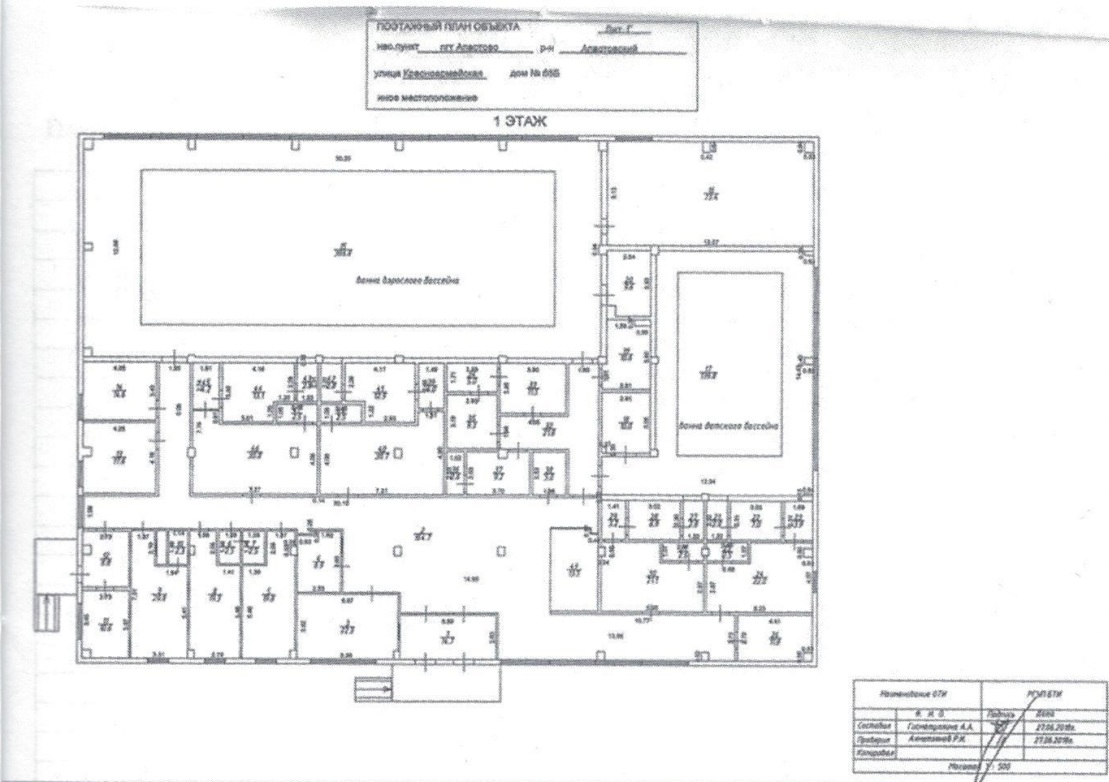
МБОУ «Староюмралинская СОШ»  
Апастовского муниципального района РТ  
422357, РТ, Апастовский район, с.Старый  
Юмралы, ул. Акберова, д.2, тел. 3-32-15  
ОГРН 1021605953621  
ИНН 1608004748,  
КПП 162101001  
Банковские реквизиты:  
Р/сч № 03234643926100001100  
БИК 019205400  
Отделение-НБ Республика Татарстан  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань

Директор школы

М.П.



З.З. Самигуллина



**Исполнитель**

МБОУ «Спортивная школа»  
 Апастовского муниципального района  
 Республики Татарстан»  
 422350, РТ, Апастовский район,  
 пгт. Апастово, ул. Красноармейская,  
 д. 65Б  
 ОГРН 102605954358, ОКПО 50647988  
 ИНН 1608003582, КПП 160801001  
 Банковские реквизиты:  
 р/с 03234643926100001100  
 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
 ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Республике Татарстан г. Казань  
 кор.счет банка 40102810445370000079  
 БИК 019205400

Директор

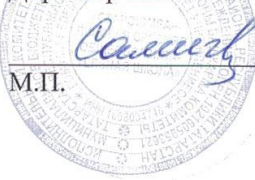


И.В. Яраханов

**Заказчик**

МБОУ «Староюмралинская СОШ»  
 Апастовского муниципального района РТ  
 422357, РТ, Апастовский район, с.Старый  
 Юмралы, ул. Акберова, д.2, тел. 3-32-15  
 ОГРН 1021605953621  
 ИНН 1608004748,  
 КПП 162101001  
 Банковские реквизиты:  
 Р/сч № 03234643926100001100  
 БИК 019205400  
 Отделение-НБ Республика Татарстан  
 БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Республике Татарстан г. Казань

Директор школы



З.З. Самигуллина

**Перечень муниципального имущества**

**Помещение**

№ п/п	Номер помещения (кабинета)	Количество (площадь, кв.м.)
1	1	14,7
2	2	164,7
3	3	22,3
4	4	8,9
5	5	19,8
6	6	2,5
7	7	2,5
8	8	19,3
9	9	20,8
10	10	2,3
11	11	10,6
12	12	8,8
13	13	17,6
14	14	14,6
15	15	386,8
16	16	73,4
17	17	139,8
18	18	10,0
19	19	10,6
20	20	9,6
21	21	2,8
22	22	7,0
23	23	3,9
24	24	22,0
25	25	2,5
26	26	2,5
27	27	2,8
28	28	6,9
29	29	3,2
30	30	21,1
31	31	2,5
32	32	21,8
33	33	11,5
34	34	5
35	35	9,3
36	36	2,6
37	37	9,2
38	38	5
39	39	4
40	40	30,7
41	41	12,8
42	42	2,8
43	43	2,8
44	44	13,1
45	45	4,2
46	46	30,8
47	47	2,5
48	48	2,5

49	49	13,5
Итого по 1 этажу		1215,7
50	50	7,2
51	51	188,9
Итого по подвалу		196,1
Итого по зданию		1411,8
Итого по БТИ		1495,8

### Имущество

№ п/п	Наименование <b>Имущества</b>	Ед.изм.	Количество
1	Доска для плавания повышенной плавучести с ручками	шт.	10
2	Доска для плавания с ручками	шт.	10
3	Ласты 33-34	шт.	4
4	Ласты 35-36	шт.	3
5	Ласты 37-38	шт.	3
6	Ласты 39-40	шт.	3
7	Секундомер, часы, таймер обратного отчета	шт.	1
8	Весы напольные электронные	шт.	1
9	Лопатка гребная р.L	шт.	5
10	Лопатка гребная рS	шт.	5
11	Лопатка гребная р.М	шт.	5
12	Секундомер, часы, таймер обратного отчета, счетчик ритма, будильник	шт.	2
13	Жилет для поддержки на воде L	шт.	5
14	Жилет для поддержки на воде M	шт.	5
15	Жилет для поддержки на воде S	шт.	5
16	Колобашка	шт.	15
17	Мяч для водного поло	шт.	4

### Исполнитель

МБОУ «Спортивная школа»  
 Апастовского муниципального района РТ  
 422350, РТ, Апастовский район,  
 пгт. Апастово, ул. Красноармейская, д. 65Б  
 ОГРН 102605954358, ОКПО 50647988  
 ИНН 1608003582, КПП 160801001  
 Банковские реквизиты:  
 р/с 03234643926100001100  
 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
 ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Республике Татарстан г. Казань  
 кор.счет банка 40102810445370000079  
 БИК 019205400

Директор \_\_\_\_\_ И.В. Яраханов



### Заказчик

МБОУ «Староюмралинская СОШ»  
 Апастовского муниципального района РТ  
 422357, РТ, Апастовский район, с.Старый  
 Юмралы, ул. Акберова, д.2, тел. 3-32-15  
 ОГРН 1021605953621  
 ИНН 1608004748, КПП 162101001  
 Банковские реквизиты:  
 Р/сч № 03234643926100001100  
 БИК 019205400  
 Отделение-НБ Республика Татарстан  
 БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Республике Татарстан г. Казань

Директор школы \_\_\_\_\_ 3.3. Самигуллина



**Акт приема – передачи  
муниципального имущества**

пгт. Апастово

31.10.2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Яраханова Ирека Вазиховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Староюмралинская средняя общеобразовательная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Самигуллиной Зульфийи Зуфаровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, подписали настоящий акт приема – передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом №1 от 31.10.2022г. Исполнитель передал, а Заказчик принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: передаваемые помещения и занимаемые помещения общей площадью 1495,8 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, пгт. Апастово ул. Красноармейская, д. 65Б, с Приложениями к договору:

1. поэтажный план объекта (1 этаж) (Приложение № 1);
2. Перечень передаваемого муниципального имущества (Приложение № 2);
3. Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 3);
4. График проведения уроков физической культуры (плавание), являющимися неотъемлемыми частями договора (Приложение № 4).

2. У Заказчика не имеется претензий к Исполнителю или Собственнику относительно качества, комплектности, исправности и внешнего вида муниципального имущества.

3. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Исполнителя, один – у Заказчика.

**Исполнитель**

МБОУ «Спортивная школа»  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан»  
422350, РТ, Апастовский район,  
пгт. Апастово, ул. Красноармейская,  
д. 65Б  
ОГРН 102605954358, ОКПО 50647988  
ИНН 1608003582, КПП 160801001  
Банковские реквизиты:  
р/с 03234643926100001100  
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань  
кор.счет банка 40102810445370000079  
БИК 019205400

Директор  
И.В. Яраханов  
М.П.



**Заказчик**

МБОУ «Староюмралинская СОШ»  
Апастовского муниципального района РТ  
422357, РТ, Апастовский район, с. Старый  
Юмралы, ул. Акберова, д.2, тел. 3-32-15  
ОГРН 1021605953621  
ИНН 1608004748,  
КПП 162101001  
Банковские реквизиты:  
Р/сч № 03234643926100001100  
БИК 019205400  
Отделение-НБ Республика Татарстан  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань

Директор школы  
З.З. Самигуллина  
М.П.





**График проведения уроков физической культуры (плавание) на базе  
МБУ «Спортивная школа» Апастовского муниципального района РТ**

№	Дни недели	Плавательный бассейн для детей	Плавательный бассейн для взрослых	Всего
1	Понедельник	-	-	-
2	Вторник	-	-	-
3	Среда, 13:00-14:00 5-6 уроки	2-3 классы (9 уч.) учитель: Зайнуллина Л.Р., учитель: Хайруллина Л.Р.	9-11 классы, (11 уч.) учитель: Галимзянов Р.Р.	20 учеников, 3 учителя
4	Четверг 13:00-14:00 5-6 уроки	4 класс (4 уч.) учитель: Галимзянова Г.Р.	5-6 классы, (14 уч.) учитель: Галимзянов Р.Р.	18 учеников, 2 учителя
5	Пятница 13:00-14:00 5-6 уроки		7-8 классы, (11 уч.) учитель: Галимзянов Р.Р.	11 учеников, 1 учитель

**Исполнитель**

МБОУ «Спортивная школа»  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан  
422350, РТ, Апастовский район,  
пгт. Апастово, ул. Красноармейская,  
д. 65Б  
ОГРН 102605954358, ОКПО 50647988  
ИНН 1608003582, КПП 160801001  
Банковские реквизиты:  
р/с 03234643926100001100  
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань  
кор.счет банка 40102810445370000079  
БИК 019205400

Директор

М.П.



И.В. Яраханов

**Заказчик**

МБОУ «Староюмралинская СОШ»  
Апастовского муниципального района РТ  
422357, РТ, Апастовский район, с.Старый  
Юмралы, ул. Акберова, д.2, тел. 3-32-15  
ОГРН 1021605953621  
ИНН 1608004748,  
КПП 162101001  
Банковские реквизиты:  
Р/сч № 03234643926100001100  
БИК 019205400  
Отделение-НБ Республика Татарстан  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Татарстан г. Казань

Директор школы

М.П.



3.З. Самигуллина

«Татарстан»  
Начальник МКУ «Отдел  
образования Исполнительного  
комитета Апастовского  
муниципального района  
Республики Татарстан»  
Г.Б. Галлямеева



### Экспертная оценка

### последствий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Экспертная комиссия Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан

в составе: председателя комиссии – начальник МКУ «Отдел образования Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан» Г.Б. Галлямеева;  
Членов комиссии: директор МБУ «Спортивная школа» Яраханов И.В., директор МБОУ «Староюмралинская СОШ» Самигуллина З.З., методист по воспитательной работе МКУ «Отдел образования Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан» Биктагирова Э.Г. в соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998г. (ред. 02.12.2013г.) №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №1 от 31.10.2022г., для ведения образовательной деятельности.

Объект безвозмездного пользования: помещения муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Балансодержатель: МБУ «Спортивная школа»

Безвозмездный пользователь: МБОУ «Староюмралинская СОШ»

Срок договора безвозмездного пользования: бессрочное

Время использования объекта: по графику проведения уроков физической культуры (плавание) на базе МБУ «Спортивная школа» Апастовского муниципального района Республики Татарстан

По результатам экспертной оценки последствий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №1 от 31.10.2022г. комиссия установила: деятельность безвозмездного пользования не будет оказывать отрицательное влияние на деятельность учреждения и безопасность посетителей.

Вывод: сдача на безвозмездное пользование площадью 1495,8 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:

Г.Б. Галлямеева

Члены комиссии:

И.В. Яраханов

З.З. Самигуллина

Э.Г. Биктагирова

Всего пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью

10

листа(ов)

М.П.

подпись

(раск.м.б)  
09.10.2019

Дата



*[Handwritten signature]*